

Số: 58.../TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 03 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận thoả thuận của các đương sự số 07/2019/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 517/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 133/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0111/2021/TB-ĐGSV ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Sao Vàng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo nghĩa vụ phải thi hành án đối với Công ty TNHH Thương mại Mạnh Huyền, địa chỉ: Thôn Bùng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật là ông: Nguyễn Thanh Mạnh – chức vụ: Giám đốc.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích là 101m² và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 00, tại Khu Đồng Vàng, Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 751672, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 02326/QSDĐ/183/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, Hà Nội cấp ngày 25/01/2008 cho ông Nguyễn Gia Sơn, bà Dương Thị Hương. Bà Chu Thị Huyền nhận chuyển nhượng theo hợp số 147 ngày 22/11/2011

- **Giá khởi điểm:** 1.253.559.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 29/11/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Sao Vàng.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Sao Vàng.

- **Thời gian đăng ký xem tài sản và tài liệu liên quan:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 24/11/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Sao Vàng

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 25/11/2021 và ngày 26/11/2021 tại địa chỉ nơi có tài sản.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 ngày 29/11/2021 đến 17 giờ 00 ngày 01/12/2021.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 ngày 02/12/2021 tại thông báo đến 17 giờ 00 ngày 29/11/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Sao Vàng, địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam; Công ty TNHH Thương mại Mạnh Huyền và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Văn Vương